



"Утверждаю"

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Талсинская , дом 23

			Текущий ремонт жилого фонда (6,35;6,60руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	13719,50			
	Планируемые поступления		1066005,15	807529,77	1081118,62
	Долг за 2019 год		-792416,30		
			273588,85		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	60,48	326238,92	3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	5,11	27929,16	3 квартал
3	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 108 мм (после емонта и прочистки)	1шт	8	107205,31	3 квартал
4	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,8254	39189,97	1,2,3,4 квартал
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт.	0,03	9921,69	1,2,3,4 квартал
6	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	7137,39	2,3 квартал
7	Смена ламп светодиодных	100шт	0,75	14207,79	1,2,3,4 квартал
8	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,58	40162,22	1,2,3,4 квартал
9	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	0,9	17374,22	1,2,3,4 квартал
10	Водоотлив из подвала электрическими(механическими насосами)	100м3 воды	0,6	2363,95	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	2,39	994521,26	1,2,3,4 квартал
	Итого:			1586251,88	